

Fastighetsprisstatistik 2010

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2010

I korta drag

Fastigheter för 231 miljarder bytte ägare 2010

Totalt 143 746 lagfarter beviljades under 2010. Exkluderas arv, byten och gåvor var det 107 364 lagfarter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på drygt 231 miljarder kronor.

Småhuspriserna steg med 7 procent

Priserna på småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus) steg med 7 procent under 2010 jämfört med 2009. Fritidshuspriserna steg med 5 procent och priserna på lantbruk och hyreshusfastigheter steg med 6 till 7 procent.

Högre omsättning för samliga fastighetstyper

Antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus, exklusive tomträtter) uppgick 2010 till 53 869 affärer. En ökning med nästan 4 procent jämfört med 2009 då sammanlagt 51 865 husaffärer genomfördes. För fritidshusen var de procentuella ökningen något högre, 7 procent. För lantbruk och hyreshus noteras en ökning med 16 till 17 procent för perioden. Antal försäljningar av industrifastigheter ökade från 754 försäljningar under 2009 till 955 försäljningar under 2010, vilket är en ökning med 27 procent.



Niclas Sjölund, SCB, tfn 08-506 943 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1101. Utkom den 6 maj 2011.
URN:NBN:SE:SCB-2011-BO41SM1101_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2010. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2010. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2010. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2010. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2010. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2010. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2010. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1996-2010 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1996-2010 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1999-2010 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

Diagram	33
1. Antal beviljade lagfarter 2004-2010	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2004-2010	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2010 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	36
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	37
Täckningsfel	37
Mätfel	37
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Annan statistik	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret år 2010. (Bilaga 2)	42
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	45
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	46
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	47
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	48
In English	49
Summary	49
List of tables	49
List of terms	50

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. År 2010 beviljades totalt 143 746 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 107 364 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 231 miljarder kronor. Tablån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2006-2010.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2006	157 883	124 252 257 018 796
2007	156 487	123 716 242 911 024
2008	143 402	110 997 239 035 879
2009	137 526	102 176 197 365 052
2010	143 746	107 364 231 744 353

Prisstistik

Prisstistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tablån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2001-2010 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
KPI	238	243	248	249	250	254	259	268	267	271
FASTPI										
Permanent småhus	284	302	322	353	387	431	477	491	501	538
Fritidshus	335	358	383	424	470	527	588	603	633	679
FASTPI deflaterat med KPI										
Permanent småhus	119	124	130	142	155	170	184	183	187	199
Fritidshus	141	147	154	170	188	207	227	225	237	251

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende och fritidshus stigit med 7 procent på riksnivå mellan 2009 och 2010. Konsumentprisindex (KPI), vilken inflation mäter, visar på en prisökning på drygt 1 procent under 2010. Slutsatsen av detta är att även de reala priserna ökade under 2010.

Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 6 procent under 2010 jämfört med 2009. Tabblån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2001-2010.

Område	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Hela landet	165	168	172	190	207	235	264	296	298	316
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	171	169	183	220	210	248	278	316	288	345
Götalands norra slättbygder	146	146	150	163	175	213	217	260	256	296
Götalands skogsbygder	176	186	194	212	239	256	298	306	326	336
Svealand	181	188	173	198	218	234	285	315	308	312
Norrland	135	141	146	150	182	207	238	284	314	306
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	184	177	199	202	229	263	296	324	320	329
Svealand	164	174	164	185	207	237	245	274	289	297
Norrland	122	132	143	150	161	186	228	255	283	274

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. Från 2007 och framåt ser vi en minskning av antalet sålda fastigheter för samtliga fastighetskategorier.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därav tillverkningsindustri		
2006	58 751	9 654	3 428	1 247	736	3 316
2007	64 221	10 629	2 801	1 134	617	3 800
2008	56 983	9 090	2 353	930	493	3 267
2009	51 865	8 755	1 842	754	386	2 766
2010	53 869	9 328	2 131	955	522	3 238

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tabblån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2006-2010.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2006	1,70*	1,96*	1,98	2,05	1,99
2007	1,87	2,19	1,79*	1,88*	2,24
2008	1,94	2,25	1,85	1,89	1,80*
2009	1,49*	1,69*	1,91	1,87	1,86
2010	1,58	1,79	1,69*	1,95	1,94

* Allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna respektive förenklade fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industriefastigheter finns inget fas-

tighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägd alternativt ovägd köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 8 700 kronor år 2010. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tablån nedan redovisas de ovägd kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2010 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	16 300	16 700	11 000	15 000
Östra Mellansverige	8 400	6 000	5 800	7 200
Småland med öarna	7 900	7 200	5 000	7 200
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	9 000	8 700	5 800	7 900
Västsverige exkl. Stor-Göteborg	8 800	7 200	6 300	7 900
Norra Mellansverige	6 700	4 300	4 900	5 700
Mellersta Norrland	6 500	5 200	5 900	6 200
Övre Norrland	9 000	4 400	3 800	6 800
Hela landet	9 500	8 900	6 800	8 700

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tablån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2009-2010)	2 år (2008-2010)	5 år (2005-2010)	10 år (2000-2010)
Sverige	+7%	+10%	+39%	+105%
Finland	+8%	+ 6%	+22%	+ 78%
Norge	+8%	+ 9%	+41%	+ 86%
Danmark	+2%	-10%	+10%	+ 59%

Utvecklingen av småhuspriserna i de nordiska länderna har varierat mellan 2009 och 2010. I Sverige, Finland och Norge noteras en prisuppgång mellan 7 till 8 procent. I Danmark är uppgången inte lika stor, 2 procent. I det längre perspektivet, på tio år, har de svenska småhuspriserna ökat klart mer än i de övriga nordiska länderna. Sedan 2000 har huspriserna i Sverige stigit med 105 procent medan uppgången i de övriga nordiska länderna varierar mellan 59 till 86 procent.

Inflationen under de senaste tio åren har varit mellan 16 och drygt 22 procent i de nordiska länderna. I Sverige och Finland har inflationen varit drygt 16 procent, medan i Danmark och Norge drygt 22 procent. Det innebär att i reala (fas-

ta) priser är den svenska prisuppgången även under den senaste tioårsperioden större i jämförelse med våra nordiska grannar. Den reala prisökningen i Sverige blir 76 procent medan den ligger mellan 29 till 53 procent i Finland, Norge och Danmark.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2010. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2010 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	15 908	72 615 362	176	2 993 069	1	1 000	2	10 000
Uppsala	3 750	8 281 550	41	183 320	1	600	1	1 850
Södermanland	3 389	6 000 940	38	193 467	-	-	-	-
Östergötland	4 232	7 974 469	72	398 694	3	10 118	-	-
Jönköping	3 643	5 327 073	38	58 891	4	9 471	-	-
Kronoberg	2 082	2 701 619	26	82 067	4	2 020	-	-
Kalmar	3 546	4 325 331	36	128 448	2	2 940	-	-
Gotland	1 080	1 701 517	34	76 226	3	2 308	-	-
Blekinge	1 936	2 709 336	12	34 565	1	315	1	100
Skåne	13 870	33 220 422	233	2 118 676	2	1 600	-	-
Halland	3 881	8 592 666	93	386 346	5	5 174	-	-
Västra Götaland	15 429	32 421 411	251	1 075 417	16	15 655	-	-
Värmland	4 112	4 321 118	77	361 132	7	8 871	-	-
Örebro	3 238	3 984 249	35	114 880	-	-	1	1 200
Västmanland	3 407	4 464 102	22	37 393	-	-	-	-
Dalarna	4 967	5 514 849	55	72 998	6	6 992	2	860
Gävleborg	3 593	3 653 531	55	109 507	4	3 896	-	-
Västernorrland	3 471	2 927 223	45	82 422	11	6 033	-	-
Jämtland	2 778	2 754 572	66	177 541	12	5 020	-	-
Västerbotten	3 695	4 072 250	36	53 509	24	16 122	-	-
Norrbotten	3 293	2 741 140	32	46 471	12	5 525	-	-
Hela landet	105 300	220 304 730	1 473	8 785 039	118	103 660	7	14 010

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation	Summa fång				
	Byte	Gåva				Köpeskilling summa	Köpeskilling summa	Antal köpeskilling	Köpeskilling summa	
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	
Stockholm	4	765	2 847	56	811 378	-	-	19 759	16 111	76 445 253
Uppsala	-	266	865	27	23 466	-	-	4 951	3 807	8 492 286
Södermanland	1	244	765	34	192 080	-	-	4 471	3 447	6 388 087
Östergötland	2	337	906	29	33 607	-	-	5 581	4 329	8 421 279
Jönköping	2	339	938	38	112 668	-	-	5 002	3 711	5 508 103
Kronoberg	1	293	576	29	28 969	-	-	3 011	2 137	2 816 275
Kalmar	3	421	1 001	34	50 130	-	-	5 043	3 611	4 509 909
Gotland	-	151	274	8	4 380	-	-	1 550	1 122	1 787 441
Blekinge	-	245	614	30	144 001	-	-	2 839	1 978	2 888 432
Skåne	5	861	2 832	179	309 444	-	-	17 982	14 241	35 705 751
Halland	-	392	1 158	28	24 990	-	-	5 557	3 980	9 009 176
Västra Götaland	2	1 608	3 855	130	281 888	-	-	21 291	15 765	33 820 255
Värmland	-	519	1 196	51	22 690	-	-	5 962	4 224	4 715 901
Örebro	-	225	840	37	43 326	-	-	4 376	3 296	4 143 880
Västmanland	-	144	542	25	213 011	-	-	4 140	3 449	4 737 506
Dalarna	7	896	1 581	37	34 288	-	-	7 551	5 048	5 633 407
Gävleborg	-	479	1 000	27	9 124	-	-	5 158	3 656	3 776 595
Västernorrland	4	454	1 071	33	7 659	-	-	5 089	3 522	3 037 192
Jämtland	2	474	745	14	2 434	-	-	4 091	2 845	2 941 458
Västerbotten	4	586	989	21	11 621	-	-	5 355	3 742	4 156 410
Norrbottn	2	586	1 036	26	13 168	-	-	4 987	3 343	2 809 757
Hela landet	39	10 285	25 631	893	2 374 322	-	-	143 746	107 364	231 744 353

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2010. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	229	174	311 195	13 018	10 643	39 146 323	3 144	2 242	5 358 313
Uppsala	97	67	44 985	2 933	2 240	4 791 993	727	510	547 076
Södermanland	94	65	41 328	2 699	2 071	3 468 438	794	568	730 296
Östergötland	189	132	78 034	3 527	2 718	4 271 943	629	437	423 394
Jönköping	90	58	24 805	3 200	2 357	3 138 757	352	243	203 257
Kronoberg	56	41	13 824	1 770	1 233	1 511 905	212	155	127 699
Kalmar	179	116	41 371	2 924	2 062	2 320 556	691	489	473 979
Gotland	32	23	17 307	640	460	835 359	270	173	269 096
Blekinge	59	42	14 429	1 804	1 219	1 484 159	323	222	247 138
Skåne	138	106	67 512	12 026	9 363	20 680 015	1 403	1 003	1 635 044
Halland	52	31	30 263	3 340	2 310	5 107 562	613	390	641 047
Västra Götaland	376	263	120 131	13 215	9 640	19 140 343	2 356	1 589	2 387 550
Värmland	279	186	65 107	3 299	2 373	2 495 113	620	449	325 586
Örebro	202	147	42 211	2 764	2 062	2 361 981	383	287	176 450
Västmanland	76	56	21 163	3 123	2 626	2 664 904	352	252	211 201
Dalarna	620	349	104 775	3 708	2 533	2 755 533	1 049	714	718 475
Gävleborg	389	231	79 415	2 853	2 069	2 051 172	649	444	327 945
Västernorrland	483	313	64 078	2 665	1 937	1 666 081	476	280	198 113
Jämtland	362	210	40 722	1 328	914	927 405	716	484	465 489
Västerbotten	481	299	51 449	2 593	1 919	2 290 007	631	404	268 860
Norrbottn	579	359	81 729	2 479	1 692	1 417 698	498	328	197 312
Hela landet	5 062	3 268	1 355 833	85 908	64 441	124 527 247	16 888	11 663	15 933 320

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2010. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	279	251	10 786 231	155	136	4 382 656	124	119	5 666 390
Uppsala	31	27	204 537	10	10	129 347	24	24	826 027
Södermanland	54	50	353 399	34	30	335 953	23	20	153 473
Östergötland	87	79	685 834	26	23	206 372	41	40	1 052 380
Jönköping	97	86	335 719	29	25	71 864	37	30	218 620
Kronoberg	49	45	188 721	27	26	62 988	17	15	39 571
Kalmar	75	70	388 313	38	32	130 120	35	33	135 898
Gotland	12	12	40 964	12	11	51 130	6	4	19 014
Blekinge	40	34	392 249	15	11	87 510	22	22	94 862
Skåne	245	223	3 222 787	130	118	1 030 949	133	127	1 360 089
Halland	128	121	1 009 862	27	23	142 915	49	48	204 977
Västra Götaland	312	278	1 819 759	131	117	1 166 450	162	154	1 638 742
Värmland	75	67	275 275	26	26	49 675	52	47	418 408
Örebro	58	50	246 817	28	24	61 106	34	34	144 082
Västmanland	58	52	518 066	29	26	161 121	36	36	324 935
Dalarna	74	69	198 740	39	35	111 806	61	60	676 612
Gävleborg	73	66	152 269	48	43	190 727	40	38	127 879
Västernorrland	100	91	253 136	32	27	120 534	30	30	71 925
Jämtland	59	47	238 411	17	13	53 813	25	21	29 268
Västerbotten	74	59	256 711	18	15	39 683	32	31	149 813
Norrbottn	50	49	158 587	26	25	75 349	42	39	134 871
Hela landet	2 030	1 826	21 726 387	897	796	8 662 068	1 025	972	13 487 836

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2010. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	85	83	519 520	18	16	60 020	40	37	192 612
Uppsala	23	17	162 341	16	14	23 102	8	8	33 864
Södermanland	37	36	143 268	10	9	15 784	10	10	54 358
Östergötland	62	60	343 319	19	19	57 517	26	26	108 836
Jönköping	75	72	288 197	17	16	19 277	31	30	112 553
Kronoberg	34	29	129 909	9	7	7 182	4	3	6 850
Kalmar	39	36	70 159	22	19	26 397	17	17	31 083
Gotland	6	6	19 723	3	2	1 565	11	11	10 805
Blekinge	15	14	27 408	6	6	31 275	7	7	8 203
Skåne	122	119	541 355	57	53	150 718	69	66	267 025
Halland	35	30	121 425	10	8	15 463	13	11	71 001
Västra Götaland	160	152	828 701	63	59	125 540	72	66	279 604
Värmland	26	22	41 796	15	15	19 194	14	14	18 725
Örebro	34	32	93 771	12	12	24 284	19	19	123 157
Västmanland	23	22	114 983	10	9	6 828	13	13	45 637
Dalarna	52	50	116 361	18	18	23 927	18	15	42 814
Gävleborg	48	42	88 507	19	19	22 888	16	14	40 531
Västernorrland	31	29	57 997	12	11	4 632	24	24	23 109
Jämtland	16	15	45 506	12	12	8 489	5	5	1 112
Västerbotten	30	26	126 179	14	14	14 474	16	15	15 590
Norrbottn	28	27	98 351	16	13	20 751	20	20	20 055
Hela landet	981	919	3 978 776	378	351	679 307	453	431	1 507 524

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2010. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	45	36	243 130	185	127	919 879
Uppsala	39	37	96 520	229	126	317 368
Södermanland	20	15	63 916	129	69	247 028
Östergötland	33	26	100 285	236	119	363 757
Jönköping	58	37	71 125	381	195	521 493
Kronoberg	82	54	56 274	341	172	314 766
Kalmar	54	25	50 914	288	134	313 486
Gotland	50	34	18 580	177	98	213 234
Blekinge	23	15	29 454	175	76	187 631
Skåne	203	133	258 795	875	544	1 638 645
Halland	62	42	68 869	324	170	548 309
Västra Götaland	223	143	386 891	1 343	722	1 592 809
Värmland	269	160	143 833	658	351	445 642
Örebro	49	30	40 274	302	162	305 347
Västmanland	14	12	55 205	99	58	137 147
Dalarna	425	224	155 077	477	194	230 980
Gävleborg	126	77	89 618	385	202	229 564
Västernorrland	168	92	59 950	473	272	258 496
Jämtland	168	104	219 637	402	218	282 303
Västerbotten	221	132	157 197	463	230	271 042
Norrbotten	219	125	133 654	348	157	151 595
Hela landet	2 551	1 553	2 499 198	8 290	4 396	9 490 521

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2010.
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 898	1 774	3 469 809	97	94	1 847 469	74	71	404 364
Uppsala	624	565	553 459	23	23	384 999	41	41	166 133
Södermanland	382	348	246 155	11	11	80 412	21	21	46 726
Östergötland	531	501	359 752	11	11	46 477	36	31	47 909
Jönköping	455	420	194 013	7	7	79 772	35	33	55 121
Kronoberg	222	198	84 549	14	14	46 200	26	26	21 109
Kalmar	454	393	244 122	10	9	21 494	38	32	25 204
Gotland	266	237	158 572	3	3	10 550	4	3	1 280
Blekinge	219	204	123 358	4	3	1 173	18	16	17 292
Skåne	1 833	1 736	1 903 990	84	84	694 122	167	156	328 159
Halland	717	643	649 973	11	11	44 327	34	30	30 885
Västra Götaland	1 888	1 700	1 835 630	68	68	689 972	149	140	280 876
Värmland	335	282	156 405	12	12	77 080	30	27	16 772
Örebro	302	281	207 826	11	11	46 248	32	26	13 786
Västmanland	189	177	151 221	13	12	119 416	22	21	48 767
Dalarna	612	504	209 978	7	7	9 677	43	39	18 742
Gävleborg	264	222	93 874	8	8	36 101	28	25	5 920
Västernorrland	254	191	80 198	5	4	25 382	25	20	6 428
Jämtland	690	586	329 043	29	29	56 800	19	16	9 243
Västerbotten	483	379	165 146	12	8	43 142	32	31	23 041
Norrbottnen	363	284	62 173	5	5	8 878	29	25	6 842
Hela landet	12 981	11 625	11 279 246	445	434	4 369 691	903	830	1 574 599

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2010. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2010 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	Summa
Staten											
Antal	1	8	-	185	1	43	-	-	5	21	264
Antal med köpeskilling	1	8	-	180	-	42	-	-	5	21	257
Köpeskilling, summa	2 500	91 955	-	195 670	-	167 253	-	-	8 609	40 682	506 669
Borgerlig kommun											
Antal	10	8	-	157	-	120	4	2	32	47	380
Antal med köpeskilling	7	6	-	150	-	105	4	2	24	31	329
Köpeskilling, summa	4 757	14 768	-	198 831	-	356 254	5 450	4 575	46 184	36 671	667 490
Kyrkan											
Antal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fysisk person											
Antal	111	4 440	-	102 597	301	6 588	199	906	940	7 753	123 835
Antal med köpeskilling	110	4 429	-	73 753	133	6 571	198	905	927	7 039	94 065
Köpeskilling, summa	106 856	1 692 830	-	135 671 240	104 484	10 104 046	181 429	1 467 083	1 574 257	9 014 339	159 916 564
Dödsbo*											
Antal	-	1	-	5	1	-	-	-	-	-	7
Antal med köpeskilling	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Köpeskilling, summa	-	136	-	-	-	-	-	-	-	-	136
Svenskt aktiebolag											
Antal	69	1 045	-	2 576	12	3 734	182	31	405	290	8 344
Antal med köpeskilling	58	1 028	-	2 414	12	3 622	173	31	395	280	8 013
Köpeskilling, summa	396 542	3 335 722	-	7 481 248	12 622	26 046 523	849 038	221 789	3 364 464	1 183 583	42 891 531
Ekonomisk förening											
Antal	-	36	-	29	-	50	-	2	9	4	130
Antal med köpeskilling	-	34	-	25	-	48	-	2	9	4	122
Köpeskilling, summa	-	189 793	-	73 429	-	335 282	-	35 000	38 819	23 825	696 148
Bostadsrättsförening											
Antal	-	40	-	101	1	519	19	7	45	18	750
Antal med köpeskilling	-	39	-	99	1	518	19	7	45	18	746
Köpeskilling, summa	-	294 507	-	1 548 849	5 275	16 381 282	227 226	142 587	1 949 888	164 610	20 714 224
Annan juridisk person											
Antal	1	99	-	328	-	180	19	23	106	91	847
Antal med köpeskilling	1	79	-	178	-	144	8	-	54	55	519
Köpeskilling, summa	300	87 690	-	257 914	-	2 047 012	9 957	-	102 655	379 795	2 885 323
Okänd*											
Antal	5	32	-	7 722	15	196	5	11	77	1 126	9 189
Antal med köpeskilling	5	29	-	2 124	9	194	4	8	68	871	3 312
Köpeskilling, summa	9 272	35 974	-	2 308 512	13 210	257 656	7 112	30 880	109 759	693 893	3 466 268
Summa											
Antal	197	5 709	-	113 700	331	11 430	428	982	1 619	9 350	143 746
Antal med köpeskilling	182	5 653	-	78 923	155	11 244	406	955	1 527	8 319	107 364
Köpeskilling, summa	520 227	5 743 375	-	147 735 693	135 591	55 695 308	1 280 212	1 901 914	7 194 635	11 537 398	231 744 353

* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1996-2010 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1996-2010 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stockholms län	205	230	265	303	365	402	426	436	468	502	565	647	662	666	731
därav Stor-Stockholm	207	233	269	308	374	411	434	443	475	509	574	657	672	676	741
Östra Mellansverige	173	182	197	212	231	248	271	292	317	344	377	409	423	437	460
Småland med öarna	178	185	202	214	227	242	257	275	298	324	357	387	405	420	445
Sydsverige	200	214	235	262	290	314	337	368	410	458	517	570	572	585	625
därav Stor-Malmö	213	230	261	302	346	374	403	445	503	569	647	716	710	718	775
Västsverige	188	202	219	238	259	278	296	327	369	418	464	508	526	535	580
därav Stor-Göteborg	201	220	249	274	305	328	351	394	446	505	558	607	628	636	693
Norra Mellansverige	168	171	179	186	193	203	213	225	244	264	291	320	335	350	365
Mellersta Norrland	153	156	161	168	173	178	185	194	206	219	247	267	285	292	307
Övre Norrland	165	170	179	188	195	205	214	219	236	255	281	300	311	318	337
Hela landet	185	198	217	237	263	284	302	322	353	387	431	477	491	501	538

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1996-2010 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1996-2010 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1996	1997*	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stockholms län	240	268	303	336	414	472	496	505	546	591	654	760	779	800	857
Södra ostkusten, Öland och Gotland	223	236	239	257	277	305	334	371	406	444	484	542	543	602	642
Västkusten	252	283	318	342	381	413	443	499	564	637	742	817	831	877	953
Sydsverige	234	265	284	322	362	385	422	452	533	627	717	802	818	846	887
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	202	185	196	207	224	238	260	281	308	337	375	404	424	443	472
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	208	212	224	238	267	279	294	313	356	404	436	457	467	501	529
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	155	151	161	164	175	186	192	222	241	261	289	316	333	368	401
Övre Norrland	225	215	225	230	246	272	279	287	315	346	401	431	443	458	511
Hela landet	219	228	248	268	306	335	358	383	424	470	527	588	603	633	679

* Se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1999-2010 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1999-2010 by county.

Län	År (1990=100)											
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stockholm	122	147	162	172	176	189	202	228	261	267	268	294
Uppsala	113	129	148	164	168	181	191	210	229	237	242	263
Södermanland	102	114	121	132	148	159	173	189	203	209	214	223
Östergötland	116	125	134	146	156	173	191	208	226	231	244	256
Jönköping	122	130	140	149	159	171	186	203	220	231	240	255
Kronoberg	126	132	139	145	156	171	189	208	228	236	246	254
Kalmar och Gotland*	115	122	129	139	150	164	176	198	213	222	231	248
Blekinge	123	135	144	150	159	169	181	198	213	220	229	241
Skåne	129	143	155	167	183	204	227	257	284	284	290	311
Halland	118	130	141	148	162	188	210	231	252	261	265	285
Västra Götaland	111	121	129	138	153	171	187	208	228	236	240	261
Värmland	104	107	111	118	125	136	150	165	181	191	199	204
Örebro	117	125	128	133	144	153	168	185	203	215	217	225
Västmanland	107	112	118	131	144	156	172	189	207	212	219	227
Dalarna	102	105	110	115	123	132	142	160	173	179	192	205
Gävleborg	107	112	119	124	129	141	155	168	187	197	201	209
Västernorrland	100	103	106	109	113	121	133	150	161	169	176	184
Jämtland	99	104	107	113	121	128	140	160	174	190	192	206
Västerbotten	113	119	126	129	131	143	157	177	190	199	201	212
Norrbottn	97	99	104	110	113	121	135	145	153	157	162	175
Hela landet	117	130	140	149	159	174	191	212	235	242	246	264

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**				
Stockholm	8 470	3 783	2 505	1,52	460	2 738	1 958	1,41	1 852	2 223	1 408	1,60
Uppsala	1 918	2 160	1 367	1,61	5	1 600	1 119	1,42	435	1 144	694	1,69
Södermanland	1 724	1 753	1 165	1,53	91	1 684	1 235	1,37	507	1 292	765	1,69
Östergötland	2 256	1 751	1 134	1,57	114	1 845	1 256	1,49	349	1 019	595	1,70
Jönköping	2 148	1 416	885	1,60	4	2 064	1 442	1,47	188	973	485	2,00
Kronoberg	1 138	1 287	826	1,58	-	-	-	-	112	981	561	1,80
Kalmar	1 781	1 196	711	1,73	31	1 408	866	1,69	398	1 076	562	1,95
Gotland	398	1 868	1 172	1,64	4	2 294	1 466	1,57	139	1 603	863	1,87
Blekinge	1 072	1 256	799	1,58	-	-	-	-	172	1 108	603	1,86
Skåne	8 116	2 253	1 490	1,56	155	2 532	1 941	1,31	846	1 616	956	1,78
Halland	1 978	2 293	1 488	1,56	19	1 575	1 267	1,25	320	1 760	1 033	1,72
Västra Götaland	8 614	2 056	1 322	1,57	495	2 434	1 589	1,53	1 316	1 537	904	1,73
Värmland	1 930	1 157	730	1,59	114	1 392	940	1,50	337	811	439	1,91
Örebro	1 760	1 257	816	1,57	65	1 701	1 235	1,39	210	743	383	1,99
Västmanland	1 288	1 594	1 061	1,51	378	1 833	1 305	1,41	191	862	507	1,77
Dalarna	2 064	1 133	671	1,71	-	-	-	-	524	1 141	624	1,90
Gävleborg	1 782	1 068	675	1,61	120	1 602	1 063	1,52	328	817	469	1,83
Västernorrland	1 653	955	580	1,69	-	-	-	-	215	807	445	1,86
Jämtland	721	1 145	704	1,68	1	1 600	938	1,71	377	1 027	520	2,14
Västerbotten	1 603	1 275	828	1,66	-	-	-	-	275	827	419	2,12
Norrbottn	1 455	907	561	1,67	279	1 091	732	1,51	237	740	387	2,10
Hela landet	53 869	2 022	1 312	1,58	2 335	2 047	1 424	1,45	9 328	1 408	830	1,79

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2009.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 249	4 264	2 800	1,54	1 322	3 133	2 126	1,48	1 898	2 905	1 953	1,49
Uppsala	1 519	2 103	1 331	1,61	252	2 391	1 529	1,56	146	2 350	1 465	1,60
Södermanland	1 389	1 794	1 187	1,54	174	1 641	1 123	1,46	161	1 516	1 024	1,49
Östergötland	1 785	1 700	1 087	1,58	281	2 010	1 368	1,49	190	1 850	1 228	1,55
Jönköping	1 861	1 381	862	1,61	166	1 753	1 112	1,59	121	1 492	942	1,60
Kronoberg	1 037	1 256	804	1,58	77	1 591	1 054	1,51	24	1 682	1 020	1,66
Kalmar	1 600	1 166	686	1,75	108	1 420	906	1,57	73	1 532	969	1,64
Gotland	367	1 794	1 125	1,64	28	2 719	1 683	1,63	3	2 958	2 168	1,40
Blekinge	985	1 239	788	1,58	51	1 327	847	1,59	36	1 624	1 030	1,60
Skåne	6 466	2 175	1 426	1,58	1 024	2 553	1 747	1,48	625	2 567	1 731	1,50
Halland	1 665	2 285	1 481	1,56	207	2 421	1 593	1,55	106	2 168	1 397	1,57
Västra Götaland	6 975	2 014	1 290	1,58	698	2 249	1 496	1,49	940	2 222	1 428	1,56
Värmland	1 737	1 143	717	1,60	113	1 344	916	1,47	80	1 195	754	1,60
Örebro	1 531	1 265	816	1,58	178	1 233	839	1,47	51	1 106	749	1,52
Västmanland	1 035	1 624	1 074	1,52	118	1 495	1 044	1,46	135	1 451	977	1,49
Dalarna	1 849	1 128	665	1,71	142	1 171	718	1,63	73	1 193	719	1,65
Gävleborg	1 539	1 067	674	1,62	130	1 116	702	1,57	113	1 026	656	1,59
Västernorrland	1 412	948	572	1,71	123	1 003	616	1,62	118	998	634	1,56
Jämtland	613	1 113	684	1,68	59	1 382	840	1,70	49	1 268	791	1,61
Västerbotten	1 288	1 161	743	1,70	123	1 760	1 208	1,45	192	1 724	1 156	1,54
Norrbottnen	1 364	897	554	1,67	61	1 064	679	1,64	30	1 051	641	1,68
Hela landet	43 266	1 958	1 260	1,60	5 435	2 270	1 523	1,51	5 164	2 298	1 521	1,53

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2009.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands Väsby	214	3 011	2 048	1,48	6	2 267	1 428	1,65
Vallentuna	303	3 004	2 044	1,49	39	1 507	1 138	1,36
Österåker	386	3 073	1 938	1,59	151	2 643	1 609	1,70
Värmdö	354	3 787	2 567	1,49	368	3 013	1 961	1,55
Järfälla	334	3 291	2 184	1,51	-	-	-	-
Ekerö	271	3 541	2 428	1,48	64	2 509	1 692	1,52
Huddinge	649	3 529	2 322	1,54	60	1 922	1 376	1,41
Botkyrka	374	2 742	1 864	1,48	33	2 013	1 479	1,38
Salem	73	2 809	1 878	1,50	3	2 283	1 464	1,56
Haninge	407	2 842	1 943	1,47	114	1 998	1 304	1,56
Tyresö	348	3 671	2 522	1,46	36	2 836	2 067	1,35
Upplands-Bro	157	2 663	1 797	1,49	45	1 600	1 147	1,45
Nykvarn	83	2 503	1 642	1,53	26	1 782	1 076	1,59
Täby	612	4 490	3 044	1,47	3	3 400	2 469	1,37
Danderyd	166	6 838	4 332	1,59	7	5 059	2 557	2,01
Sollentuna	445	4 473	2 959	1,51	6	3 083	1 798	1,73
Stockholm	1 417	4 501	2 978	1,51	2	2 000	1 635	1,23
Södertälje	335	2 448	1 618	1,53	68	1 577	950	1,66
Nacka	424	5 407	3 403	1,60	76	3 800	2 300	1,67
Sundbyberg	38	5 682	3 747	1,52	-	-	-	-
Solna	8	6 253	4 125	1,51	-	-	-	-
Lidingö	211	6 779	4 380	1,56	5	4 740	3 945	1,23
Vaxholm	83	4 573	3 036	1,54	53	4 216	2 527	1,78
Norrtälje	380	2 000	1 300	1,55	602	1 428	837	1,68
Sigtuna	209	3 202	2 045	1,56	17	2 267	1 529	1,42
Nynäshamn	189	2 385	1 634	1,45	68	1 912	1 187	1,58
SUMMA	8 470	3 783	2 505	1,52	1 852	2 223	1 408	1,60
UPPSALA								
Håbo	197	2 222	1 551	1,44	37	1 817	1 288	1,38
Älvkarleby	94	1 013	629	1,62	16	708	380	1,87
Knivsta	121	2 827	1 736	1,67	12	1 481	1 050	1,37
Heby	134	944	584	1,66	29	549	325	1,72
Tierp	161	984	646	1,54	45	880	445	1,91
Uppsala	783	2 862	1 785	1,64	127	1 075	680	1,58
Enköping	279	1 929	1 213	1,61	78	1 090	631	1,78
Östhammar	149	1 367	859	1,60	91	1 367	774	1,80
SUMMA	1 918	2 160	1 367	1,61	435	1 144	694	1,69
SÖDERMANLAND								
Vingåker	77	981	624	1,56	29	831	416	1,95
Gnesta	86	1 984	1 342	1,49	50	1 304	823	1,56
Nyköping	326	1 898	1 257	1,55	78	1 289	826	1,60
Oxelösund	85	1 400	985	1,44	10	2 022	1 101	1,75
Flen	129	1 148	726	1,55	68	1 109	619	1,82
Katrineholm	186	1 392	887	1,57	41	1 218	645	1,91
Eskilstuna	482	1 767	1 184	1,52	93	984	594	1,63
Strängnäs	243	2 168	1 487	1,47	94	1 324	824	1,63
Trosa	110	2 295	1 465	1,58	44	2 357	1 314	1,70
SUMMA	1 724	1 753	1 165	1,53	507	1 292	765	1,69

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	36	640	450	1,45	10	471	313	1,45
Ydre	25	588	416	1,46	11	863	402	2,21
Kinda	73	934	725	1,31	21	707	463	1,61
Boxholm	39	791	528	1,53	16	1 497	701	2,01
Åtvidaberg	112	977	690	1,41	10	965	418	2,19
Finspång	118	999	627	1,61	32	808	437	1,92
Valdemarsvik	69	1 178	757	1,65	34	1 274	720	1,84
Linköping	631	2 398	1 580	1,54	44	1 130	709	1,52
Norrköping	550	2 046	1 279	1,63	101	995	627	1,59
Söderköping	93	1 707	1 014	1,75	25	1 639	843	1,81
Motala	284	1 320	834	1,58	28	851	542	1,61
Vadstena	54	1 748	1 225	1,53	5	571	317	1,95
Mjölby	172	1 391	913	1,54	12	490	354	1,34
SUMMA	2 256	1 751	1 134	1,57	349	1 019	595	1,70
JÖNKÖPING								
Aneby	68	729	449	1,64	5	524	235	2,35
Gnosjö	57	870	605	1,48	6	813	480	1,72
Mullsjö	95	957	585	1,65	11	831	404	2,10
Habo	88	1 813	1 069	1,73	13	760	390	1,92
Gislaved	164	1 002	689	1,45	16	998	473	2,05
Vaggeryd	115	980	627	1,58	11	1 142	532	2,20
Jönköping	661	2 214	1 333	1,68	58	1 082	558	1,88
Nässjö	205	975	612	1,59	22	824	418	2,04
Värnamo	206	1 454	1 021	1,46	16	1 209	653	1,81
Sävsjö	82	587	372	1,58	1	1 435	387	3,71
Vetlanda	191	885	552	1,60	7	746	365	2,04
Eksjö	110	1 012	589	1,73	10	583	290	2,04
Tranås	106	1 161	797	1,50	12	1 263	521	2,20
SUMMA	2 148	1 416	885	1,60	188	973	485	2,00
KRONOBERG								
Uppvidinge	83	608	351	1,73	6	561	362	1,54
Lessebo	80	634	383	1,62	2	1 125	461	2,64
Tingsryd	95	730	454	1,65	17	819	412	1,87
Alvesta	129	918	602	1,53	5	808	518	1,52
Älmhult	104	1 211	788	1,55	16	806	505	1,60
Markaryd	81	783	522	1,53	8	693	404	1,83
Växjö	391	1 939	1 221	1,60	28	1 290	724	1,95
Ljungby	175	1 307	898	1,47	30	1 056	617	1,77
SUMMA	1 138	1 287	826	1,58	112	981	561	1,80
KALMAR								
Högsby	76	520	257	1,95	12	376	205	1,94
Torsås	66	638	385	1,68	19	509	263	2,04
Mörbylånga	130	1 593	916	1,77	63	1 339	687	2,03
Hultsfred	132	463	251	1,84	15	451	193	2,52
Mönsterås	117	948	529	1,79	24	646	324	1,93
Emmaboda	88	565	360	1,55	4	500	249	1,94
Kalmar	380	1 883	1 194	1,61	45	1 156	668	1,70
Nybro	168	826	502	1,65	15	354	204	1,68
Oskarshamn	189	1 344	769	1,79	15	912	395	2,09

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	265	1 170	636	1,88	64	1 463	660	2,21
Vimmerby	68	863	495	1,75	6	443	208	2,01
Borgholm	102	1 398	885	1,63	116	1 193	680	1,79
SUMMA	1 781	1 196	711	1,73	398	1 076	562	1,95
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	398	1 868	1 172	1,64	139	1 603	863	1,87
SUMMA	398	1 868	1 172	1,64	139	1 603	863	1,87
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	85	659	479	1,36	1	450	332	1,36
Karlskrona	335	1 512	997	1,55	76	968	535	1,78
Ronneby	227	1 086	693	1,56	29	1 238	740	1,83
Karlshamn	275	1 164	725	1,60	13	1 325	624	2,14
Sölvesborg	150	1 451	831	1,78	53	1 196	625	1,95
SUMMA	1 072	1 256	799	1,58	172	1 108	603	1,86
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	133	1 147	691	1,73	6	1 302	729	1,76
Staffanstorps	226	2 641	1 794	1,48	1	2 100	1 321	1,59
Burlöv	84	2 580	1 867	1,38	-	-	-	-
Vellinge	364	3 767	2 647	1,43	51	3 510	2 426	1,44
Östra Göinge	150	699	431	1,62	17	925	317	2,96
Örkelljunga	72	940	641	1,44	34	672	410	1,65
Bjuv	176	1 180	800	1,52	2	1 290	470	2,79
Kävlinge	253	2 512	1 711	1,50	9	2 634	1 645	1,71
Lomma	199	3 624	2 384	1,53	1	2 950	1 452	2,03
Svedala	215	2 330	1 650	1,43	3	3 103	1 418	2,19
Skurup	162	1 814	1 175	1,60	14	2 522	1 346	1,88
Sjöbo	230	1 216	733	1,72	56	1 076	570	2,01
Hörby	143	1 285	820	1,56	40	777	513	1,52
Höör	168	1 642	983	1,64	58	728	506	1,45
Tomelilla	123	1 175	666	1,73	27	1 018	531	1,96
Bromölla	102	1 010	613	1,65	3	647	426	1,49
Osby	94	762	440	1,72	12	673	335	1,95
Perstorp	52	944	585	1,64	4	549	262	2,52
Klippan	164	1 049	672	1,51	18	764	521	1,54
Åstorp	135	1 340	884	1,55	7	700	386	1,87
Båstad	157	2 946	1 856	1,58	51	3 326	1 815	1,85
Malmö	854	3 444	2 401	1,44	13	1 595	1 161	1,38
Lund	436	3 238	2 089	1,56	15	1 063	748	1,53
Landskrona	211	2 068	1 333	1,58	16	1 536	984	1,56
Helsingborg	678	2 962	1 993	1,52	9	2 051	1 099	2,06
Höganäs	290	2 575	1 628	1,62	35	2 590	1 538	1,71
Eslöv	228	1 744	1 109	1,63	7	889	485	1,84
Ystad	230	2 121	1 323	1,66	30	1 544	848	1,85
Trelleborg	342	2 147	1 440	1,54	48	1 613	1 122	1,48
Kristianstad	559	1 462	910	1,67	103	1 531	868	1,92
Simrishamn	191	2 069	1 203	1,73	64	2 387	1 261	1,96
Ängelholm	312	2 293	1 561	1,51	29	1 754	1 006	1,80
Hässleholm	383	1 053	636	1,67	63	675	390	1,77
SUMMA	8 116	2 253	1 490	1,56	846	1 616	956	1,78

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	68	680	441	1,53	11	553	303	1,95
Halmstad	541	2 315	1 548	1,51	36	2 038	1 212	1,78
Laholm	224	1 245	822	1,53	54	1 459	846	1,74
Falkenberg	264	1 584	963	1,66	56	1 853	974	1,87
Varberg	271	2 329	1 411	1,65	81	1 758	982	1,75
Kungsbacka	610	3 129	2 059	1,53	82	1 937	1 265	1,53
SUMMA	1 978	2 293	1 488	1,56	320	1 760	1 033	1,72
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	325	2 739	1 708	1,61	36	1 596	974	1,68
Partille	219	3 163	2 106	1,50	7	2 369	1 247	2,18
Öckerö	97	3 158	2 100	1,52	3	1 843	1 537	1,20
Stenungsund	185	2 294	1 522	1,52	41	1 494	1 024	1,48
Tjörn	127	2 509	1 677	1,49	102	2 099	1 296	1,61
Orust	125	1 955	1 263	1,54	117	1 974	1 069	1,76
Sotenäs	101	2 781	1 766	1,57	50	3 212	1 892	1,76
Munkedal	99	1 057	622	1,66	25	1 108	590	1,67
Tanum	130	2 042	1 229	1,70	81	2 443	1 296	1,90
Dals-Ed	37	1 088	556	1,93	10	459	286	1,55
Färgelanda	53	570	371	1,62	15	670	248	2,58
Ale	227	1 988	1 371	1,47	8	944	694	1,37
Lerum	372	2 374	1 564	1,52	28	1 394	942	1,45
Vårgårda	74	1 347	802	1,67	5	470	339	1,42
Bollebygd	79	1 769	1 162	1,55	13	842	601	1,41
Grästorps	41	862	553	1,56	3	502	285	1,70
Essunga	32	743	475	1,61	3	570	369	1,54
Karlsborg	49	804	517	1,59	28	806	469	1,75
Gullspång	46	435	315	1,42	12	485	283	1,79
Tranemo	108	682	424	1,65	8	782	286	2,78
Bengtstors	85	798	435	1,77	23	947	513	1,98
Mellerud	101	617	407	1,54	16	893	325	2,49
Lilla Edet	134	1 191	720	1,69	22	882	504	1,81
Mark	253	1 239	791	1,58	44	976	531	1,86
Svenljunga	77	740	457	1,61	9	573	319	1,88
Herrljunga	64	865	489	1,72	10	693	277	2,33
Vara	107	665	411	1,60	7	381	213	1,85
Götene	121	924	557	1,70	11	687	326	2,40
Tibro	91	879	556	1,58	14	640	408	1,58
Töreboda	51	676	450	1,49	16	372	232	1,66
Göteborg	1 273	3 718	2 379	1,56	69	2 437	1 558	1,53
Mölnadal	356	3 146	2 029	1,56	16	1 726	1 162	1,53
Kungälv	253	2 550	1 684	1,52	77	1 630	1 033	1,55
Lysekil	92	2 274	1 511	1,50	50	2 012	1 181	1,70
Uddevalla	273	1 823	1 248	1,49	72	1 476	848	1,75
Strömstad	101	2 443	1 470	1,73	43	2 352	1 429	1,71
Vänersborg	231	1 332	863	1,54	26	1 073	542	1,89
Trollhättan	262	1 624	1 091	1,52	17	636	418	1,53
Alingsås	251	2 142	1 335	1,61	21	1 289	743	1,71
Borås	531	1 714	1 066	1,62	33	793	502	1,55
Ulricehamn	183	1 029	635	1,61	21	662	321	2,07

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	101	844	502	1,68	9	646	344	1,90
Mariestad	158	1 164	748	1,57	14	826	419	2,00
Lidköping	228	1 727	1 072	1,63	13	1 165	644	1,63
Skara	108	1 112	745	1,50	11	468	318	1,57
Skövde	256	1 511	1 006	1,51	24	633	370	1,68
Hjo	71	1 041	679	1,52	12	512	349	1,52
Tidaholm	83	872	562	1,54	7	520	315	1,77
Falköping	193	1 006	640	1,55	14	394	278	1,48
SUMMA	8 614	2 056	1 322	1,57	1 316	1 537	904	1,73
VÄRMLAND								
Kil	104	1 138	707	1,61	16	723	399	1,68
Eda	75	846	505	1,66	12	614	390	1,66
Torsby	130	680	434	1,63	73	881	524	1,85
Storfors	23	582	352	1,49	16	508	274	1,91
Hammarö	151	1 993	1 292	1,56	7	2 018	1 002	1,98
Munkfors	40	400	265	1,55	1	350	253	1,38
Forshaga	112	799	529	1,52	8	631	290	2,20
Grums	79	703	446	1,59	10	852	360	2,29
Årjäng	60	1 103	647	1,68	18	651	366	1,81
Sunne	100	902	568	1,54	25	636	366	1,69
Karlstad	447	1 909	1 207	1,59	43	991	574	1,69
Kristinehamn	117	887	526	1,63	28	900	504	1,76
Filipstad	98	466	264	1,73	4	508	162	2,96
Hagfors	119	586	385	1,52	19	556	244	2,15
Arvika	157	1 041	653	1,58	27	764	372	2,08
Säffle	118	802	534	1,49	30	838	373	2,35
SUMMA	1 930	1 157	730	1,59	337	811	439	1,91
ÖREBRO								
Lekeberg	60	1 050	664	1,56	15	547	305	1,79
Laxå	49	476	359	1,34	9	443	225	2,30
Hallsberg	105	829	541	1,53	10	395	288	1,46
Degerfors	80	544	351	1,54	8	482	249	2,05
Hällefors	46	519	301	1,76	10	687	314	2,31
Ljusnarsberg	65	337	202	1,71	11	351	155	2,56
Örebro	604	2 017	1 319	1,56	66	911	500	1,75
Kumla	158	1 319	889	1,49	4	974	400	1,87
Askersund	93	895	594	1,57	28	1 117	544	2,20
Karlskoga	213	948	612	1,54	7	761	364	2,67
Nora	90	1 013	605	1,64	15	683	280	2,15
Lindesberg	197	745	458	1,67	27	533	278	1,96
SUMMA	1 760	1 257	816	1,57	210	743	383	1,99

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	38	580	379	1,50	24	594	260	2,30
Surahammar	117	947	640	1,48	9	795	477	1,75
Kungsör	61	943	670	1,43	6	1 164	724	1,56
Hallstahammar	77	1 230	893	1,40	4	1 181	761	1,47
Norberg	52	755	474	1,53	11	525	265	2,01
Västerås	529	2 408	1 587	1,53	49	1 363	846	1,61
Sala	152	1 212	805	1,51	41	640	389	1,63
Fagersta	87	762	491	1,59	9	792	427	2,00
Köping	95	1 291	848	1,54	29	698	377	1,80
Arboga	80	1 023	724	1,47	9	592	419	1,46
SUMMA	1 288	1 594	1 061	1,51	191	862	507	1,77
DALARNA								
Vansbro	67	447	250	1,81	9	426	188	2,47
Malung-Sälen	88	884	530	1,67	149	1 929	1 101	1,78
Gagnef	114	788	437	1,88	26	770	320	2,44
Leksand	112	1 512	934	1,63	48	1 326	690	1,94
Rättvik	63	1 135	690	1,69	24	705	402	1,82
Orsa	55	872	517	1,69	9	925	583	1,65
Älvdalen	41	635	389	1,64	73	710	410	1,81
Smedjebacken	103	682	412	1,64	27	806	371	2,13
Mora	137	1 202	718	1,68	32	737	385	1,91
Falun	350	1 685	994	1,73	35	890	505	1,79
Borlänge	338	1 482	862	1,73	23	986	549	1,66
Säter	89	934	532	1,77	21	617	287	2,05
Hedemora	141	748	443	1,69	16	713	335	1,99
Avesta	170	827	521	1,62	16	843	401	1,97
Ludvika	196	877	513	1,68	16	539	273	2,05
SUMMA	2 064	1 133	671	1,71	524	1 141	624	1,90
GÄVLEBORG								
Ockelbo	56	611	435	1,39	12	377	235	1,67
Hofors	66	615	393	1,57	7	771	441	1,91
Ovanåker	94	576	382	1,55	13	407	214	1,91
Nordanstig	82	521	305	1,64	24	670	317	2,16
Ljusdal	122	715	443	1,65	26	428	186	2,17
Gävle	448	1 749	1 099	1,63	62	1 177	787	1,63
Sandviken	331	1 026	675	1,57	50	809	478	1,71
Söderhamn	164	783	500	1,56	55	884	466	1,88
Bollnäs	171	839	514	1,61	20	517	294	1,77
Hudiksvall	248	1 005	614	1,71	59	903	486	1,82
SUMMA	1 782	1 068	675	1,61	328	817	469	1,83
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	86	315	186	1,77	4	202	108	1,99
Timrå	126	860	542	1,59	21	569	317	1,81
Härnösand	197	751	463	1,61	16	733	376	2,06
Sundsvall	571	1 422	867	1,67	100	905	496	1,80
Kramfors	151	407	218	1,93	27	796	437	1,92
Sollefteå	143	424	269	1,69	4	229	113	2,14
Örnsköldsvik	379	955	573	1,70	43	838	480	1,88
SUMMA	1 653	955	580	1,69	215	807	445	1,86

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	37	304	171	1,72	4	235	141	1,71
Bräcke	39	398	256	1,57	18	405	161	2,50
Krokom	84	1 029	610	1,68	35	524	236	2,37
Strömsund	94	385	216	1,79	20	395	160	2,59
Åre	74	1 492	920	1,67	90	1 512	746	2,15
Berg	55	544	319	1,75	61	813	382	2,33
Härjedalen	90	754	413	1,79	130	1 174	632	1,94
Östersund	248	1 887	1 197	1,60	19	752	450	1,75
SUMMA	721	1 145	704	1,68	377	1 027	520	2,14
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	56	552	286	2,09	20	725	440	1,84
Bjurholm	12	408	232	1,73	2	230	181	1,25
Vindeln	44	469	283	1,86	2	225	114	1,99
Robertsfors	50	449	282	1,66	25	745	369	2,21
Norsjö	37	283	177	1,64	2	235	112	2,13
Malå	18	373	210	2,00	-	-	-	-
Storuman	36	532	335	1,60	41	956	384	2,54
Sorsele	18	335	198	1,71	3	483	170	2,78
Dorotea	15	355	231	1,57	8	909	491	1,78
Vännäs	57	934	581	1,63	6	640	298	2,25
Vilhelmina	49	438	270	1,70	16	454	206	2,24
Åsele	25	268	146	1,93	3	166	98	1,65
Umeå	606	2 149	1 450	1,51	69	1 089	629	1,85
Lycksele	88	749	371	2,03	4	369	258	1,40
Skellefteå	492	949	591	1,70	74	769	359	2,24
SUMMA	1 603	1 275	828	1,66	275	827	419	2,12
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	73	478	292	1,80	2	303	92	3,16
Arjeplog	28	515	271	2,21	6	601	275	2,58
Jokkmokk	40	375	218	1,72	2	400	150	2,63
Överkalix	26	248	161	1,64	1	550	95	5,79
Kalix	134	509	330	1,57	20	506	198	2,69
Övertorneå	39	328	248	1,40	2	125	100	1,46
Pajala	32	405	222	1,93	3	283	109	3,06
Gällivare	95	880	492	1,83	17	554	194	3,11
Älvsbyn	82	493	281	1,81	5	365	166	1,90
Luleå	309	1 665	1 022	1,65	65	970	508	1,88
Piteå	330	889	584	1,53	69	925	524	1,84
Boden	127	752	439	1,75	27	378	212	1,98
Haparanda	64	767	518	1,65	14	575	341	1,76
Kiruna	76	1 042	622	1,77	4	549	274	2,27
SUMMA	1 455	907	561	1,67	237	740	387	2,10
Hela landet	53 869	2 022	1 312	1,58	9 328	1 408	830	1,79

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2009.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	87	56 685	43 606	1,59		69	42 109	27 676	1,76	
Uppsala	12	10 446	8 272	1,38		4	3 503	2 933	1,40	
Södermanland	37	5 373	3 412	1,58		24	10 491	7 579	1,51	
Östergötland	61	6 611	4 911	1,49		19	9 762	7 978	1,35	
Jönköping	71	3 706	2 889	1,59		18	3 077	2 129	1,47	
Kronoberg	37	3 826	2 366	1,72		18	3 740	2 634	1,69	
Kalmar	38	4 479	2 892	1,81		22	4 884	2 871	1,89	
Gotland	8	3 963	2 424	1,71		10	5 553	3 114	1,86	
Blekinge	22	7 598	4 833	1,69		8	9 786	7 221	1,23	
Skåne	117	11 132	7 903	1,69		54	9 457	6 924	1,76	
Halland	69	6 996	5 711	1,50		19	6 896	4 684	1,67	
Västra Götaland	190	5 312	3 325	1,68		77	12 572	7 473	1,74	
Värmland	45	3 983	2 553	1,88		16	2 236	1 274	1,88	
Örebro	33	5 105	2 870	1,69		15	1 892	1 416	1,39	
Västmanland	32	4 075	2 920	1,66		15	6 543	4 587	1,86	
Dalarna	52	3 314	2 316	1,70		21	2 958	1 994	1,64	
Gävleborg	31	2 712	1 692	1,65		19	4 418	3 384	1,57	
Västernorrland	69	2 661	1 842	1,60		18	3 541	2 506	1,48	
Jämtland	28	5 439	4 032	1,54		11	3 591	2 509	1,74	
Västerbotten	47	5 729	4 024	1,58		8	5 459	3 451	1,56	
Norrbottn	27	3 946	2 214	1,74		19	3 756	2 260	1,70	
Hela landet	1 113	9 590	6 974	1,64	9 546	484	12 101	8 039	1,67	8 903

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2010 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2010.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	63	62 016	43 421	1,65		219	53 626	38 534	1,66	
Uppsala	11	67 349	55 415	1,75		27	32 600	26 688	1,53	
Södermanland	6	2 384	1 541	1,70		67	6 939	4 737	1,56	
Östergötland	27	22 195	14 039	1,79		107	11 103	7 759	1,54	
Jönköping	16	5 879	3 982	1,59		105	3 929	2 925	1,57	
Kronoberg	10	2 594	2 034	1,65		65	3 613	2 389	1,70	
Kalmar	24	4 053	2 359	1,96		84	4 463	2 734	1,88	
Gotland	3	2 635	1 646	1,40		21	4 530	2 642	1,74	
Blekinge	13	5 910	5 094	1,56		43	7 494	5 356	1,57	
Skåne	68	10 478	7 835	1,71		239	10 568	7 662	1,71	
Halland	26	4 565	3 045	1,58		114	6 425	4 932	1,54	
Västra Götaland	102	14 642	11 236	1,94		369	9 406	6 377	1,76	
Värmland	23	6 750	6 485	1,98		84	4 408	3 386	1,91	
Örebro	18	3 750	2 339	1,79		66	4 005	2 395	1,65	
Västmanland	18	4 838	3 614	1,75		65	4 856	3 497	1,73	
Dalarna	31	20 736	16 055	1,81		104	8 435	6 346	1,72	
Gävleborg	19	6 373	5 509	1,55		69	4 190	3 209	1,60	
Västernorrland	12	3 334	2 231	2,19		99	2 903	2 010	1,65	
Jämtland	8	2 355	1 560	1,81		47	4 482	3 255	1,63	
Västerbotten	14	9 153	8 651	1,83		69	6 392	4 897	1,63	
Norrbottn	22	3 777	2 312	1,94		68	3 838	2 259	1,79	
Hela landet	534	17 288	12 684	1,79	6 791	2 131	12 089	8 647	1,69	8 735

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2010 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2010.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	51	9 371	6 662	1,92	9	6 512	3 649	2,10	31	7 593	5 829	1,91
Uppsala	6	3 423	1 503	2,23	8	1 884	846	2,30	4	2 987	1 339	2,08
Södermanland	23	4 900	2 777	2,15	7	3 176	1 345	2,77	8	21 039	10 493	2,16
Östergötland	28	6 630	3 158	2,12	11	3 478	1 241	2,76	13	4 296	2 404	1,82
Jönköping	32	5 849	4 368	1,65	8	686	380	1,75	19	5 493	3 923	1,64
Kronoberg	12	3 499	2 053	1,89	4	2 400	1 444	2,33	4	15 834	16 601	2,11
Kalmar	18	2 141	1 319	1,94	14	1 592	810	2,42	8	2 394	1 110	2,69
Gotland	3	2 300	1 430	2,71	1	1 490	255	5,84	1	750	559	1,34
Blekinge	12	2 692	1 399	2,50	4	7 644	5 499	1,26	2	2 600	1 632	1,73
Skåne	77	4 491	3 016	2,01	23	2 573	1 493	2,13	36	6 563	3 763	1,94
Halland	27	5 037	3 015	1,87	4	3 368	1 842	1,97	4	1 663	931	1,86
Västra Götaland	91	6 324	3 932	1,78	24	2 439	1 169	2,28	49	7 143	4 016	1,91
Värmland	16	1 756	983	1,79	13	1 609	1 071	1,60	8	2 340	1 638	2,03
Örebro	19	3 330	2 080	1,88	3	2 550	1 174	1,92	9	7 624	6 227	1,69
Västmanland	15	6 859	5 116	1,73	6	2 359	1 942	1,99	3	3 683	1 295	2,61
Dalarna	30	2 938	1 699	2,13	13	2 163	1 187	2,40	9	4 411	2 237	1,64
Gävleborg	18	2 860	2 091	1,96	14	3 932	2 001	2,29	7	6 189	2 916	2,53
Västernorrland	12	2 492	1 518	1,93	4	689	235	3,65	11	1 177	889	1,66
Jämtland	6	2 385	2 241	1,57	7	726	367	2,30	1	312	101	3,09
Västerbotten	13	7 917	2 433	2,10	9	634	328	1,86	7	1 730	738	2,43
Norrbottn	13	2 312	1 174	2,42	5	1 350	630	2,45	8	1 591	803	3,12
Hela landet	522	5 119	3 220	1,95	191	2 518	1 346	2,24	242	6 102	3 826	1,99

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värderna i tkr.

9. Sold real estate in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	3 184	2 129	1 420	1,54	256	1 514	914	1,76	113	7 678	5 364	1,67
Februari	3 179	2 056	1 364	1,55	258	1 625	944	1,76	129	16 924	11 088	1,61
Mars	3 682	2 005	1 329	1,55	368	1 505	926	1,77	179	11 831	7 862	1,69
April	3 744	1 960	1 275	1,58	436	1 470	881	1,74	187	9 784	6 678	1,68
Maj	3 585	2 050	1 332	1,58	683	1 434	841	1,81	147	7 975	6 206	1,70
Juni	5 393	2 067	1 339	1,58	1 416	1 418	830	1,79	188	12 615	9 814	1,71
Juli	5 944	1 994	1 282	1,60	1 419	1 349	781	1,83	156	11 416	8 214	1,69
Augusti	5 070	2 079	1 336	1,60	1 075	1 285	771	1,77	120	17 525	12 167	1,80
September	5 835	1 913	1 239	1,59	1 196	1 383	810	1,81	180	7 782	4 844	1,81
Oktober	4 619	1 958	1 257	1,60	1 005	1 402	829	1,79	175	8 051	6 173	1,61
November	4 658	2 035	1 307	1,60	661	1 471	862	1,78	179	17 913	13 384	1,68
December	4 976	2 074	1 332	1,60	555	1 472	861	1,78	378	14 075	10 282	1,64
Hela året	53 869	2 022	1 312	1,58	9 328	1 408	830	1,79	2 131	12 089	8 647	1,69

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	32	4 276	3 413	1,96	183	1 911	1 075	1,92
Februari	30	7 322	4 580	1,90	164	2 186	1 241	2,07
Mars	38	3 267	2 043	1,97	218	1 918	1 082	1,97
April	40	3 343	1 897	2,08	165	1 737	1 090	1,87
Maj	30	9 239	4 759	1,94	219	1 793	1 042	1,87
Juni	45	3 439	1 831	2,34	294	1 715	950	1,97
Juli	40	4 674	2 612	2,15	291	1 785	963	1,93
Augusti	37	4 530	3 149	1,76	293	1 840	987	1,95
September	41	3 881	2 693	1,83	344	1 806	997	1,99
Oktober	43	5 280	3 139	1,81	351	1 611	952	1,88
November	44	5 210	3 469	1,69	338	1 997	1 110	1,95
December	102	6 429	4 280	1,94	378	1 963	1 107	1,92
Hela året	522	5 119	3 220	1,95	3 238	1 844	1 039	1,94

* K/T = Köpeskilling/Skattvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha			
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Median	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	64	4 270	2 357	2,05	1,66	36	4 766	2 736	1,83	15	5 163	3 707	1,38
Uppsala	68	2 219	1 389	1,76	1,61	43	2 480	1 518	1,79	9	4 346	2 950	1,43
Södermanland	42	3 370	2 016	1,87	1,59	28	3 210	2 006	1,60	6	4 400	3 162	1,40
Östergötland	63	3 010	1 601	1,96	2,01	45	3 155	1 712	1,89	17	4 669	2 717	1,70
Jönköping	140	2 495	1 543	1,74	1,38	111	2 640	1 699	1,62	55	3 722	2 454	1,58
Kronoberg	147	1 684	1 080	1,73	1,41	109	1 907	1 233	1,72	27	3 177	2 259	1,47
Kalmar	96	2 315	1 468	1,65	2,03	70	2 426	1 640	1,50	33	3 359	2 316	1,50
Gotland	82	1 654	913	2,00	1,10	38	2 175	1 230	1,86	12	3 570	1 906	1,91
Blekinge	58	1 951	1 068	1,90	1,97	43	2 272	1 226	1,85	7	4 579	2 578	1,79
Skåne	374	2 652	1 408	1,96	1,43	133	2 603	1 469	1,85	28	4 052	2 425	1,73
Halland	114	2 779	1 580	1,99	2,10	59	3 017	1 885	1,81	29	4 048	2 624	1,68
Västra Götaland	490	2 077	1 153	1,91	1,56	331	2 267	1 275	1,90	97	3 397	2 067	1,73
Värmland	286	1 213	713	1,88	2,26	176	1 397	824	1,82	34	2 986	1 863	1,66
Örebro	119	1 974	1 023	2,10	1,21	72	2 101	1 142	2,05	18	3 598	2 198	1,70
Västmanland	38	2 543	1 514	1,90	1,52	26	2 140	1 450	1,72	7	3 195	2 741	1,35
Dalarna	168	968	525	2,15	2,07	68	1 152	709	1,82	13	2 243	1 434	1,95
Gävleborg	136	1 175	672	1,91	1,99	74	1 258	787	1,81	22	1 914	1 357	1,47
Västernorrland	215	938	472	2,09	1,71	136	1 063	569	2,02	37	2 083	1 147	1,88
Jämtland	179	1 463	764	2,12	1,76	116	1 582	874	2,00	52	2 267	1 350	1,93
Västerbotten	206	1 090	633	1,85	1,82	133	1 167	718	1,79	59	1 505	969	1,76
Norrbottnen	153	874	501	2,04	1,84	86	997	591	1,89	41	1 433	865	1,79
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellanbygder	357	2 722	1 399	2,05	1,64	110	2 803	1 533	1,89	30	4 113	2 421	1,72
Götalands norra slättbygder	221	2 075	1 074	1,94	1,69	133	2 329	1 207	1,93	36	4 090	2 059	2,01
Götalands skogsbygder	603	2 252	1 312	1,86	1,62	410	2 425	1 445	1,81	124	3 671	2 349	1,66
Svealand	506	2 182	1 257	1,90	1,60	316	2 364	1 393	1,80	79	3 898	2 579	1,60
Norrland	450	1 153	634	1,96	1,99	272	1 288	749	1,85	80	2 017	1 235	1,75
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	338	2 107	1 311	1,74	1,98	253	2 312	1 486	1,67	101	3 462	2 344	1,53
Svealand	176	1 552	924	1,93	1,18	121	1 569	999	1,84	31	2 702	2 060	1,39
Norrland	587	981	525	2,09	1,80	318	1 082	618	1,98	137	1 699	1 020	1,86
Hela landet	3 238	1 844	1 039	1,94	1,74	1 933	1 981	1 169	1,84	618	3 012	1 911	1,70

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2008.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2010. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda					
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm		56	4 547	2 594	1,85	1,65	8	2 332	702	3,51	3,38
Uppsala		57	2 430	1 523	1,64	1,65	11	1 128	695	2,37	1,37
Södermanland		40	3 434	2 084	1,80	1,55	2	2 100	661	3,16	2,04
Östergötland		58	2 996	1 595	1,96	1,91	5	3 170	1 671	1,99	2,88
Jönköping		117	2 713	1 689	1,72	1,36	23	1 387	796	1,86	2,19
Kronoberg		117	1 850	1 182	1,70	1,36	30	1 035	680	1,85	1,59
Kalmar		80	2 417	1 524	1,59	2,02	16	1 805	1 191	1,93	2,33
Gotland		58	2 144	1 206	1,81	1,09	24	471	204	2,46	1,52
Blekinge		50	2 169	1 153	1,89	1,97	8	586	538	1,97	1,97
Skåne		313	2 887	1 534	1,91	1,43	61	1 448	760	2,18	1,82
Halland		96	2 944	1 668	1,95	2,22	18	1 898	1 109	2,22	3,22
Västra Götaland		430	2 178	1 201	1,89	1,48	60	1 353	814	2,03	1,85
Värmland		212	1 333	798	1,76	2,33	74	872	469	2,21	1,64
Örebro		103	2 018	1 094	2,03	1,26	16	1 691	567	2,59	1,56
Västmanland		31	2 611	1 575	1,88	1,72	7	2 246	1 242	1,98	1,79
Dalarna		75	1 337	770	1,79	2,15	93	670	327	2,43	1,75
Gävleborg		104	1 201	720	1,83	1,76	32	1 090	517	2,19	3,01
Västernorrland		164	981	519	1,98	1,59	51	800	320	2,42	1,82
Jämtland		141	1 444	775	2,04	1,80	38	1 531	724	2,42	1,73
Västerbotten		140	1 119	709	1,71	1,59	66	1 030	472	2,16	2,52
Norrbotten		89	996	576	1,87	1,50	64	705	397	2,27	1,81
<u>Ej glesbygd</u>											
Götalands södra slätt- och mellanbygder		296	3 079	1 577	2,00	1,68	61	991	535	2,26	3,38
Götalands norra slättbygder		201	2 173	1 118	1,94	1,50	20	1 089	637	1,87	1,86
Götalands skogsbygder		510	2 367	1 379	1,83	1,60	93	1 621	947	2,03	2,29
Svealand		435	2 360	1 375	1,82	1,46	71	1 088	532	2,40	1,75
Norrland		303	1 288	746	1,78	2,24	147	876	402	2,34	1,10
<u>Glesbygd</u>											
Götaland		277	2 276	1 429	1,67	1,96	61	1 338	778	2,08	2,05
Svealand		131	1 633	1 021	1,79	1,18	45	1 316	643	2,35	1,31
Norrland		378	996	555	1,99	1,71	209	953	470	2,28	1,89
Hela landet		2 531	2 052	1 169	1,85	1,68	707	1 102	573	2,25	1,84

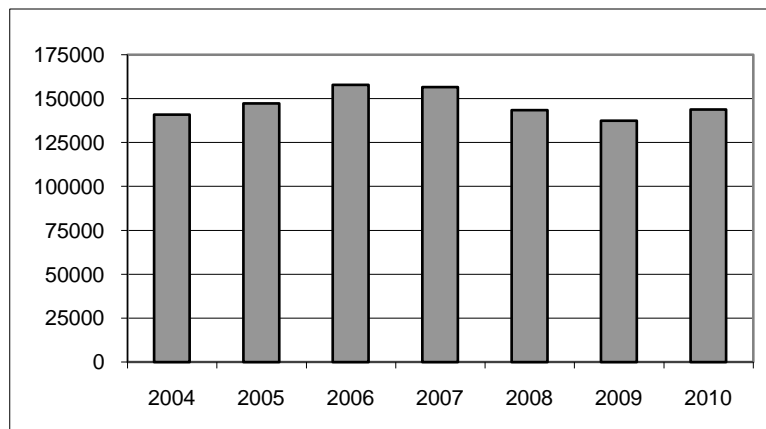
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2008.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

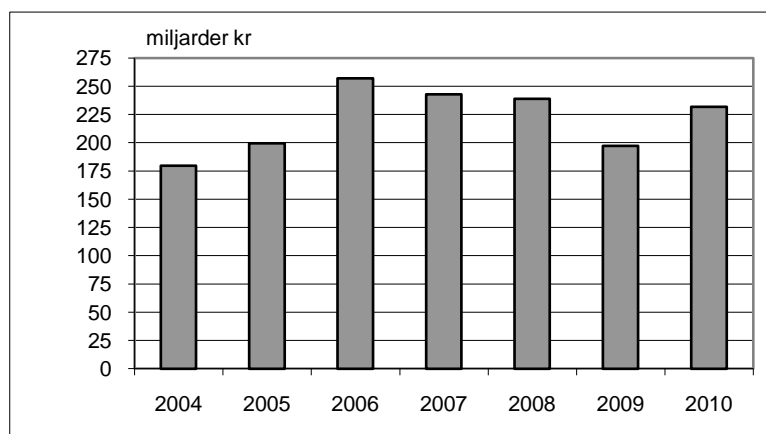
1. Antal beviljade lagfarter 2004-2010

1. Number of granted registrations of title of real estate 2004-2010



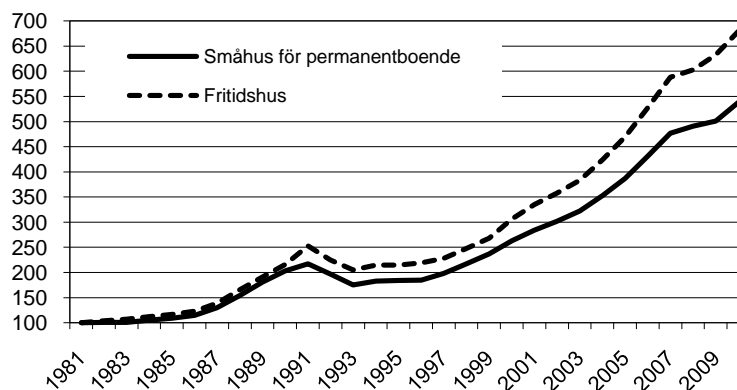
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2004-2010

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2004-2010



3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2010 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2010 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2010 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2010.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2010.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingkoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingkoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Slätköp av lantbruksenhet. Med slätköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare slätköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som sattes småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2009. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen 2010. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen för lantbruk 2008.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2010. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för bastidpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2010 års prisstatistik. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta

innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2010 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2010 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. För år 2010 taxerades inte hyreshus och industrier samtidigt.

- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2010 taxerades inte hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Slätköp ¹ av annan fastighet.
22	Slätköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Slätköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.
e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret år 2010. (Bilaga 2)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruks- enhet	100	Lantbruksenhet, inte fastställd typ av
	110	Lantbruksenhet, obebyggd
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde under 50 000 kr
	120	Lantbruksenhet, bebyggd
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
	180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
	197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
	199	Lantbruksenhet, värde under 1 000 kr
Småhusenhet	200	Småhusenhet, inte fastställd typ av
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	220	Småhusenhet, helårsbostad
	221	Småhusenhet, fritidsbostad
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer
	223	Småhusenhet, med lokaler
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
	280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	281	Småhus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
	299	Småhusenhet, värde under 1 000 kr
Hyreshusen- het	300	Hyreshusenhet, inte fastställd typ av
	310	Hyreshusenhet, tomtmark
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
	323	Hyreshusenhet, kiosk
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
	380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	381	Hyreshus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
	399	Hyreshusenhet, värde under 1 000 kr
Industrienhet	400	Industrienhet, inte fastställd typ av
	411	Industrienhet, tomtmark
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
	414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	415	Industrienhet, fiskefastighet
	420	Industrienhet, industrihotell
	421	Industrienhet, kemisk industri
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
	425	Industrienhet, trävaruindustri
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
	430	Industrienhet, bensinstation
	431	Industrienhet, reparationsverkstad
	432	Industrienhet, lager
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	481	Industri, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
	497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark
	499	Industrienhet, värde under 1 000 kr
Ägarlägenhetsenhet	500	Ägarlägenhetsenhet, inte fastställd typ av
	510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
	513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
	580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
Täktenhet	600	Industrienhet, inte fastställd typ av täktmark

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde under 50 000 kr
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark
	699	Industrienhet, täktmark med värde under 1 000 kr
Elproduk- tionsenhet	700	Elproduktionsenhet, inte fastställd typ av
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk)
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
	799	Elproduktionsenhet, värde under 1 000 kr
Specialenhet	800	Specialenhet, inte fastställd typ av
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad
	821	Specialenhet, reningsanläggning
	822	Specialenhet, värmecentral
	823	Specialenhet, vårdbyggnad
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
	825	Specialenhet, skolbyggnad
	826	Specialenhet, kulturbyggnad
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
	828	Specialenhet, allmän byggnad
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

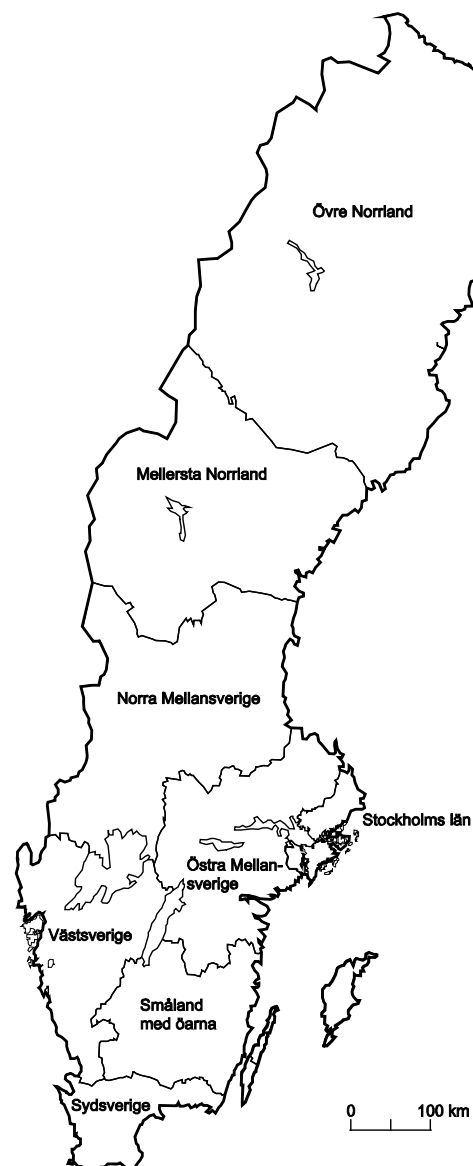
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

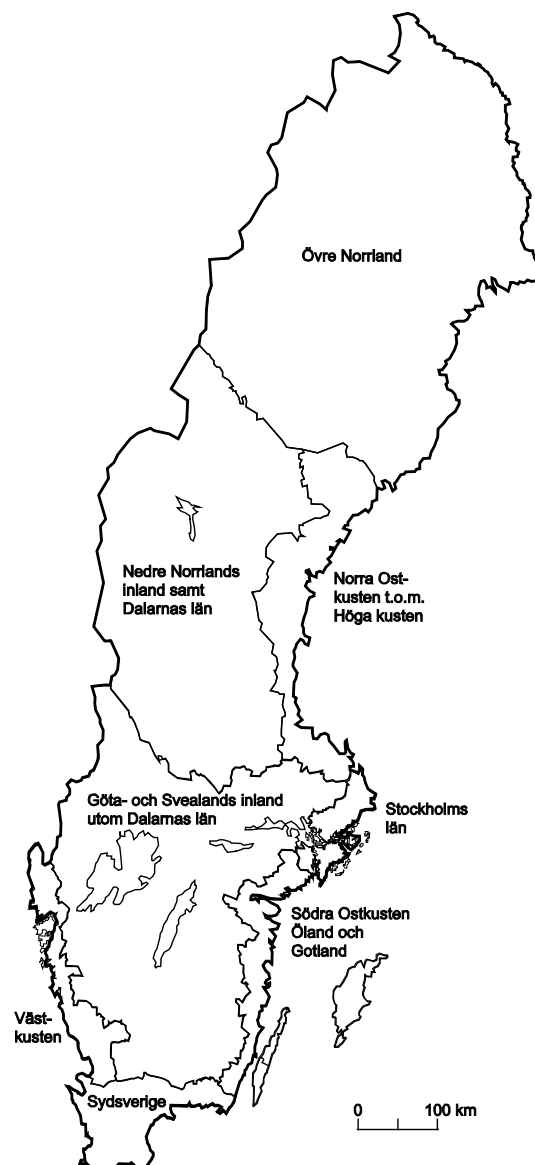
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

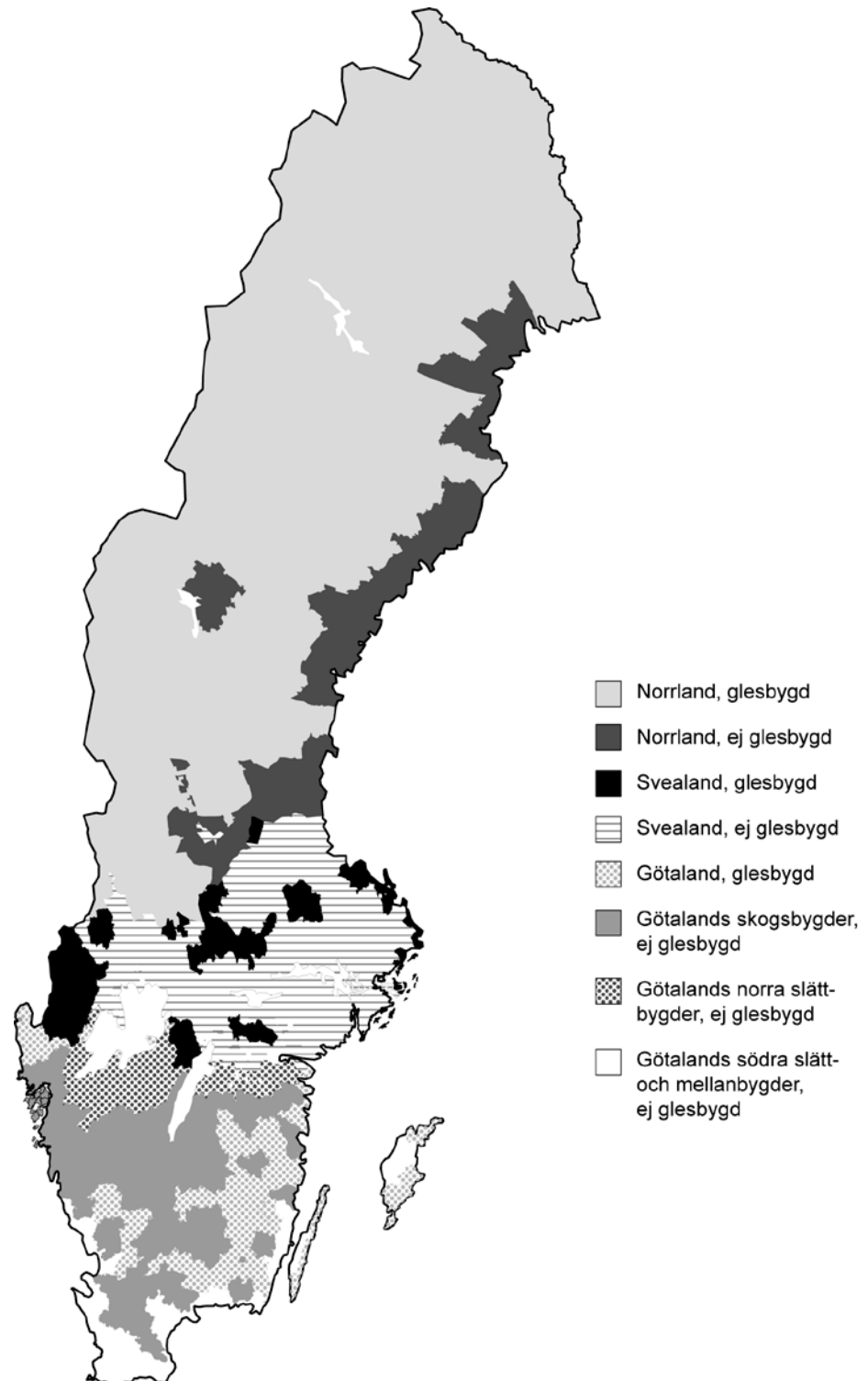
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T09/T08 vägt medel- värde	T09/T08 ovägt medel- värde	T09/T08 vägt medel- värde	T09/T08 ovägt medel- värde	T10/T09 vägt medel- värde	T10/T09 ovägt medel- värde	T07/T06 vägt medel- värde	T07/T06 ovägt medel- värde	T08/T07 vägt medel- värde	T08/T07 ovägt medel- värde
Stockholm	1,37	1,36	1,42	1,40	1,18	1,21	1,61	1,72	1,40	1,41
Uppsala	1,27	1,27	1,33	1,35	1,13	1,16	1,55	1,64	1,46	1,44
Södermanland	1,27	1,28	1,35	1,36	1,20	1,22	1,42	1,44	1,57	1,62
Östergötland	1,33	1,35	1,44	1,47	1,21	1,22	1,24	1,29	1,35	1,34
Jönköping	1,27	1,27	1,41	1,39	1,22	1,20	1,31	1,33	1,33	1,34
Kronoberg	1,32	1,31	1,40	1,41	1,08	1,12	1,50	1,49	1,35	1,40
Kalmar	1,27	1,23	1,39	1,36	1,07	1,09	1,49	1,49	1,41	1,39
Gotland	1,26	1,26	1,37	1,38	1,23	1,33	1,30	1,58	1,42	1,44
Blekinge	1,28	1,27	1,42	1,41	1,13	1,13	1,22	1,32	1,43	1,44
Skåne	1,39	1,39	1,52	1,50	1,11	1,16	1,40	1,41	1,36	1,38
Halland	1,34	1,36	1,43	1,40	1,22	1,24	1,36	1,52	1,42	1,44
Västra Götaland	1,34	1,35	1,56	1,54	1,12	1,18	1,54	1,52	1,42	1,42
Värmland	1,28	1,27	1,38	1,36	1,30	1,25	1,33	1,39	1,40	1,41
Örebro	1,29	1,27	1,33	1,30	1,09	1,09	1,43	1,51	1,41	1,39
Västmanland	1,31	1,31	1,39	1,37	1,21	1,20	1,45	1,50	1,50	1,51
Dalarna	1,28	1,27	1,34	1,32	1,18	1,15	1,18	1,32	1,48	1,49
Gävleborg	1,30	1,29	1,46	1,42	1,17	1,18	1,39	1,33	1,43	1,39
Västernorrland	1,33	1,29	1,54	1,49	1,26	1,27	1,05	1,15	1,42	1,40
Jämtland	1,34	1,27	1,46	1,40	1,28	1,38	1,33	1,36	1,66	1,59
Västerbotten	1,30	1,22	1,40	1,35	1,27	1,20	1,20	1,13	1,38	1,36
Norrbottn	1,26	1,24	1,37	1,34	1,15	1,13	0,92	0,90	1,44	1,40
Hela riket	1,37	1,36	1,42	1,40	1,29	1,29	1,43	1,43	1,41	1,42

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2010. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2009 for one- and two-dwelling buildings, from 2010 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2007 for industrial real estate and from 2008 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2007, 2008, 2009 and 2010 is given in the appendix 6.

69 521 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2010. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2010 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2010 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2010 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1996-2010 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1996-2010 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1999-2010 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of	

assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2010. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to

exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelse	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total

svenskt aktiefbolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other